

# RANTA-ASEMAKAAVAN JA – MUUTOKSEN SELOSTUS

joka liittyy 1.6.2011 päivättyyn Lestijärven ranta-asemakaavan kortteleita 42, 57, 59, 113, 137-139 ja 169 sekä lähivirkistysalueita koskevaan ranta-asemakaavakarttaan



## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Ranta-asemakaavan muutos: Lestijärven kunnan Lestijärven ranta-asemakaavan korttelit 42, 57, 59, 113, 137 – 139 ja 169 sekä niihin liittyvät lähivirkistysalueet.

Laatija: Jukka Kurttila

Ranta-asemakaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 25.1.2011.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Ranta-asemakaavan muutosalueet ja uudet asemakaava-alueet sijaitsevat Lestijärven kunnassa, Lestijärven kylässä, Lestijärven rannalla, sijaintikartta liitteenä.

### **1.3 Kaavan tarkoitus**

Ranta-asemakaavan tarkoituksena laajennuksen osalta on liittää olemassa-olevat rakennuspaikat ranta-asemakaavaan ja siten varmistaa niiden rakentamismahdollisuudet tulevaisuudessa.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pysyvän asutuksen lisääminen Lestijärven ranta-alueella sekä vapaa-ajan asuntojen käyttöasteen ja varustelutason nostaminen asukkaiden toivomusten mukaisesti.

## **2. TIIVISTELMÄ**

### **2.1 Kaavaprosessin vaiheet**

Ranta-asemakaavanmuutos on tullut vireille maanomistajien allekirjoittamilla hakemuksilla

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.1.2011 § 15 hyväksynyt kaavoitettavan alueen ja kaavoittajan, sekä päättänyt asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

Ranta-asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu osallisille 25.1.2011, asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 26.1 – 8.2.2011. Mielipiteitä ei esitetty.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.2.2011 § 26 käsitellyt ranta-asemakaavaluonnoksen sekä päättänyt asettaa valmisteluaineiston nähtäville mielipiteiden esittämistä varten. Ranta-asemakaavaluonnos oli MRL 62 §:n perusteella nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 11. - 24.3.2011 välisen ajan. Mielipiteitä ei esitetty.

### **2.2 Ranta-asemakaava**

Uusi ranta-asemakaava käsittää kaksi tilaa Lassila rno 4:31 ja Saari rno 199:2, jotka merkitään ranta-asemakaavaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Nyt vireillä olevalla muutoksella siirretään korttelin 59 tontti nro 1 luoteeseen, osaksi korttelia 57. Kortteleiden 57 ja 59 välinen alue merkitään lähivirkistysalueeksi, johon osoitetaan rakennusala olevalle rantasaunalle. Korttelia 139 laajennetaan kaakkoon ja siihen muodostetaan uusi tontti nro 2. Korttelin 138 käyttötarkoitus muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (AO), sitä laajennetaan kaakkoon ja siihen muodostetaan uusi tontti nro 2. Korttelia 137 pienennetään vastaamaan hakijan tarpeita. Kortteleiden 137 – 139 edustalla oleville rantasaunoille merkitään rakennusalat. Korttelia 113 laajennetaan luoteeseen.

### **3. LÄHTÖKOHDAT**

#### **3.1 Suunnittelutilanne**

##### **Natura2000-ohjelma**

Lestijärven vesialue ja rakentamattomat saaret ovat osa Natura2000-ohjelman alueita. Nyt vireillä oleva ranta-asemakaava ei koske Natura2000-ohjelman alueita.

##### **Valtakunnallinen rantojen suojeleluohjelma**

Lestijärven rakentamattomat saaret, lukuunottamatta Vasikkasaarta Kiiskilänlahdella, sekä Lestijokisuu kuuluvat valtioneuvoston päätöksellä 20.12.1990 valtakunnallisessa rantojen suojeleluohjelmassa Lestijärven suojelealueeseen.

##### **Maakuntakaava**

Lestijärven kunta kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan. Maakuntakaava laaditaan vaiheittain. Ensimmäinen vaihe on vahvistettu 24.10.2003 ympäristöministeriön päätöksellä, samassa yhteydessä kumottiin seutukaavat. Ensimmäinen vaihekaava on luonteeltaan täydennys- ja ajantasakaava. Se käsittää kaikki keskeiset asiakokonaisuudet lukuun ottamatta tuulivoimatuotantoa, maa-aines- ja turvevaroja sekä keskustojen ulkopuolelle sijoittuvia kaupan suuryksiköitä.

Valtioneuvosto on vahvistanut Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan 2. vaihekaavan 27.11.2007, jolloin se sai myös lainvoiman. 2. vaihekaava käsittää soiden monikäytön, tuulivoimatuotannon ja kaupan palveluverkon sekä 1. vaihekaavan päivitykset muinaismuistojen sekä maisema- ja kulttuurikohteiden osalta.

##### **Yleiskaava**

Suunnittelualueen läheisyydessä on Lestijärven yleiskaava-alue. Muilta osin alueella ei ole vahvistettua yleiskaavaa, vaan vahvistamaton rantayleiskaava, jota on käytetty suunnittelun pohjana, rantojen rakennus kelpoisuusluokituksen ja mitoitusperusteiden osalta.

##### **Pohjavesialueet**

Osa suunnittelualueesta sijoittuu pohjavesialueelle tai sen läheisyyteen, voimassaolevassa asemakaavassa on annettu määräyksiä jätevesien käsittelystä näillä alueilla.

##### **Rantakaava**

Lestijärven ranta-alueilla on voimassa useita rantakaavoja, suurimpana niistä on 12.8.1998 vahvistettu Lestijärven ranta-asemakaava johon vireillaoleva kaavahanke liittyy.

## **Rakennusjärjestys**

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 7.5.2009 § 40.

## **Rakennuskiellot**

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

## **Päätökset ja suunnitelmat**

Länsi-Suomen Ympäristökeskus on antanut seuraavat kaavoitusta koskevat ohjeet:

- Rantakaava-alueelle ei saa muodostua taaja-asutusta
- Ympäristönäkökohdat tulee ottaa korostetusti huomioon sijoittamalla loma-asunnot siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle ja naapurialueiden maankäytön järjestelylle
- Kaavassa tulee antaa tarpeelliset määräykset rakennusten rakennusaineista, ulkoasusta ja väriyksestä
- Alueella on säilytettävä riittävä määrä puisto- ja yhteiskäyttöalueita
- Rantakaava-asiakirjoihin on liitettävä selvitykset maastosta ja kasvillisuudesta, joihin perustuen rakennuspaikat ja yhteiskäyttöalueet valitaan.
- Asiakirjoihin on liitettävä selvitys alueen jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta.

## **Kaavan pohjakartta**

Kaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen rekisterikartan pohjakarttaa 1:10 000.

### **3.2 Maanomistusolosuhteet**

Hakijat omistavat vireilläolevan kaavahankkeeseen kuuluvat kiinteistöt.

## **4. RANTA-ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve**

Tarve muuttaa ranta-asemakaavaa on tullut yksityisten maanomistajien hakemusten myötä.

### **4.2 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.2.1 Osalliset**

Lähiympäristön asukkaat ja kiinteistönomistajat  
Tekninen lautakunta

Länsi-Suomen ympäristökeskus  
Keski-Pohjanmaan liitto

#### 4.2.2 Vireilletulo

Ranta-asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu osallisille 25.1.2011, asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville mielipiteiden esittämistä varten.

#### 4.3 Ranta-asemakaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan tavoitteena laajennuksen osalta on varmistaa aiemmin kaavoittamattomien, olemassa olevien, rakennuspaikkojen rakennusoikeus tulevaisuudessa.

Ranta-asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa pysyvän asutuksen lisääminen Lestijärven ranta-alueella sekä vapaa-ajan asuntojen sijoittaminen omistajien toivomusten mukaisesti.

### 5. RANTA-ASEMAKAAVAN KUVAUS

#### 5.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Tavoitteiden mukaisesti ranta-asemakaavalla mahdollistetaan kahden vapaa-ajanasunnon rakentamismahdollisuudet tulevaisuudessa. Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan alueiden maankäyttöä maanomistajien toivomusten mukaisesti.

Kaikkialla, missä on mahdollista, jätetään rakennuskeskittymien ympärille riittävän suuret ranta-alueet järven virkistyskäytön mahdollistamiseksi.

Alueella on varsin kattava tieverkosto, jota laajentamalla saadaan tieyhteydet järjestettyä myös uusille rakennuspaikoille. Saarissa oleville rakennuspaikoille kulkuyhteys on järjestetty venesatamien tai kantatilan rannan kautta

Kaikki nykyisellään rakentamattomat saaret varataan virkistyskäyttöön, lisäksi Niemen pohjoislaidalle Lestijokisuulle jää laaja retkeilykäyttöön soveltuva metsäalue.

Laajat vesijättölahdet jätetään eläimistön ja kasviston turvapaikoiksi.

#### 5.2 Kokonaismitoitus

Rantaviivat on muunnettu Länsi-Suomen ympäristökeskuksen antaman ohjeen mukaisesti, jolloin Lestijärven rantakaavoitusalueen käyttökelpoiset rantaviivan pituudet ovat:

- Varsinaiset järven rannat n. 45.8 km.

- Yli 1 ha asumattomat saaret, rakennetut saaret ja Takalolampi n.10.3 km

- Lestijoen soidensuojelualueelta olevia rantoja on n. 5.6 km ( 1-2 rakennuspaikka / tila)

Mitoituksessa käytettävää rantaa on noin 56 km.

Lomarakennuspaikkoja on suunnittelualueella yhteensä 381 kpl, maatilakeskuksia 9 kpl, matkailua palvelevia korttelialueita 6 kpl ja pysyviä asuinrakennuspaikkoja 9 kpl. Muiden kuin lomarakennuspaikan on arvioitu kuormittavan ympäristöä noin 2,5 kertaisesti enemmän, jolloin AM-, AO- ja RM-alueiden yhteisvaikutus on sama kuin 60 lomarakennuspaikkaa. Tällöin kaavan kokonaisrakennusoikeus on 411 rakennuspaikkaa ja rakennustehokkuus 7.3 kpl /muunnettu rantakilometri ja 5,9 kpl / kokonaisrantakilometri

Rakennusoikeuden jako perustuu vuonna 1989 tehdyn rantaosayleiskaava-luonnoksen perusselvitykseen, jaossa on noudatettu seuraavia periaatteita:

- Olemassaolevat rakennukset säilyvät, myönnetyt rakennus- tai poikkeusluvat otetaan huomioon ikäänkuin rakentaminen olisi suoritettu.
- Kaikki vuonna 1970 rantaan yltäneet tilat saavat vähintään yhden rakennusoikeuden ja rantaviivan pituuden suhteessa lisää.
- Rannat on rakennettavuudeltaan kolmeen luokkaan, joiden rakennustehokkuus on:
  - A 8 rak.-paikkaa / ranta km
  - B 6 rak.-paikkaa / ranta km
  - C 4 rak.-paikkaa / ranta km
- Tiloilla, joilla on vakituinen asumus (maatila, omakotitalo), on rantasaunan rakennusoikeus.

Nyt vireillä oleva ranta-asemakaavan laajennus perustuu yllämainittuihin periaatteisiin, vain kahden erillispientalon rakennuspaikat ovat mitoituksen mukaan ”ylimääräisiä”. Näiden kahden rakennuspaikan etäisyys rantaviivasta on yli 200 metriä, eikä niiden siten voi katsoa muuttavan mitoitusta tai aiheuttavan maanomistajien eriarvoista kohtelua.

### 5.3 Maankäyttö

#### Lomarakennusten korttelialue RA

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennusoikeuden enimmäismäärä on rakennuspaikkakohtainen, mantereella 140 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunan max. koko on 30 k-m<sup>2</sup> ja erillisen varaston max. koko on 30 k-m<sup>2</sup>.

saarissa 90 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunan max. koko on 20 k-m<sup>2</sup> ja erillisen varaston max. koko on 20 k-m<sup>2</sup>.

Omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusaluetta ei ole määritelty rakennuspaikkakohtaisesti. erillinen sauna tulee sijoittaa pääsääntöisesti vähintään 15 m ja muut rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle vesirajasta, mikäli maasto- tai maanomistusolosuhteet tontilla eivät vaadi poikkeavaa sijoitusta.

Yhteisrantaisten ja rannattomien rakennuspaikkojen rakennus-alue on koko rakennuspaikka. kaikki rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m rakennuspaikan rajasta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi. Rakennukset saavat olla enintään 1 1/2 kerroksisia, eikä katto- ja julkisivumateriaaleina saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja väritykseltään sovittava ympäröivään luontoon ja rantamaiseen.

Rakennusten ja rannan väliin on aina jätettävä riittävä suojapuusto. Luontaisen rantavyöhykkeen muuttaminen nurmikoksi tai hiekkarannaksi on kielletty.

Rakennuspaikkojen valinnassa on noudatettu mm. seuraavia periaatteita:

- Pääosa suunnittelualueen rakennuspaikoista on rakennettu, joten uudet rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan olemassaolevan rakennuskannan läheisyyteen.
- Laajat vesijättölahdet ja muut ympäristön kannalta tärkeät alueet on jätetty varaamatta rakentamiselle.
- Rakennuspaikkaryppäiden ympärille on mahdollisuuksien mukaan jätetty riittävän laajoja virkistysalueita.
- Uudet rakennuspaikat ovat keskimäärin suurempiä kuin vanhat.

#### Erillispientalojen korttelialue AO

Rakennusoikeuden enimmäismäärä on rakennuspaikkakohtainen 200 k-m<sup>2</sup>, josta erillisen saunan max. koko on 20 k-m<sup>2</sup> ja erillisen varaston max. koko on 50 k-m<sup>2</sup>.

Omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusalueella ei ole määritelty rakennuspaikkakohtaisesti, kaikki rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m rakennuspaikanrajasta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi. Rakennukset voivat olla korkeintaan 1 ½ kerroksisia, eikä katto- ja julkisivumateriaaleina saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennuksen on muodoltaan ja väritykseltään sovittava ympäröivään luontoon.

#### Lähivirkistysalue VL

Alueelle saa sijoittaa teitä ja polkuja sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Ranta-asemakaavassa erikseen merkityille alueen osille saa rakentaa saunarakennuksen, jonka enimmäiskoko on ilmaistu kerrosneliömetreinä.

Saunan katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja

sekä rakennuksen on muodoltaan ja väritykseltään sovittava ympäröivään luontoon. Metsänkäsittelyssä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen.

## Jätehuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti kunnan jätteiden keräilyn yhteydessä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujite-muovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m<sup>3</sup>
- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava hälytysjärjestelmällä
- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim. maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava kunnan viemäri verkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on tullut voimaan 1.1.2004. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelyssä.

## **5.4 Ranta-asemakaava**

Suunnittelualueelle on laadittu ranta-asemakaava, joka koskee Lestijärven ranta-asemakaavan kortteleita 42, 57, 59, 113, 137 – 139 ja 169 sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita.

Uusi ranta-asemakaava käsittää kaksi tilaa Lassila rno 4:31 ja Saari rno 199:2, jotka merkitään ranta-asemakaavaan loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Ranta-asemakaavan muutoksella siirretään korttelin 59 rakennuspaikka nro 1 luoteeseen, osaksi korttelia 57. Kortteleiden 57 ja 59 välinen alue merkitään lähivirkistysalueeksi, johon osoitetaan rakennusala olevalle rantasaunalle. Korttelia 113 laajennetaan luoteeseen, jolloin vapaa-ajanasunto voidaan sijoittaa paremmin ympäristöön sopivalle paikalle.

Korttelia 139 laajennetaan kaakkoon ja siihen muodostetaan uusi rakennuspaikka. Korttelin 138 käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO), sitä laajennetaan kaakkoon ja siihen muodostetaan uusi rakennuspaikka. Korttelia 137 pienennetään vastaamaan hakijan tarpeita. Kortteleiden 137 – 139 edustalla oleville rantasaunoille merkitään rakennusalat.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat erillispientalojen rakennuspaikat voidaan liittää vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Korttelit 138 ja 139 ovat luonnollinen osa Tuikan kylän asutusta, joka sijoittuu nauhamaisena Lestijärven rannan läheisyyteen. Kylän alueella ei ole suuria rakentamispaineita, uudisrakenta-



minen sijoittuneet jatkossakin nykyisten asuinrakennusten ja maatilakeskusten läheisyyteen.

Lestijärven yleiskaava rajoittuu Tuikan kylän kohdalla kantatie 58:n tiealueeseen, joten kylän maankäyttö on kaavallisesti ratkaisematta lukuun ottamatta ranta-alueita. Yleiskaavassa Yli-Lestin kyläalue ulottuu noin 1 km:n etäisyydelle Tuikan kylästä ja kylän luoteispuolella on Parannan rakennuskaava-alue, joka on osittain toteutettu.

## **5.5 Ympäristöselvitys ja kaavan vaikutukset**

Lestijärven ranta-asemakaavan laatimista varten on laadittu ympäristöselvitys vuonna 1995 FM Arto Hautalan toimesta. Ympäristöselvitys on päivitetty 2011, eikä siinä ole tullut ilmi sellaisia luonto- / ympäristöarvoja jotka estäisivät suunnitellut ranta-asemakaavan muutokset tai laajennukset. Päivitys on kaavaselostuksen liitteenä.

### **Vaikutusten arviointi:**

Ranta-asemakaavaa laadittaessa on arvioitu muutoksen vaikutuksia mm. maisemaan, ympäristöön, palveluihin, virkistykseen ja liikennemääriin.

Voimassaolevan ranta-asemakaavan mukaan suunnittelualueelle voidaan rakentaa 4 vapaa-ajan asuntoa ja omakotitalo. Yksi vapaa-ajanasunnoiksi merkityistä rakennuspaikoista on vanha maalaistalo.

Suunnitelman mukaisesti Lestijärven ranta-alueelle voidaan rakentaa 5 vapaa-ajan asuntoa ja 4 omakotitaloa. 2 rakennuspaikoista on jo rakennettu, mutta aiemmin niitä ei ole kaavoitettu.

Ranta-asemakaavan tultua voimaan voidaan olemassa olevia loma-asuntoja laajentaa ja uudelleen rakentaa. 2 vanhaa maalaistaloa voidaan peruskorjata vakituiseen asumiseen ja rakentaa 3 uutta vapaa-ajanasuntoa. Näiden kolmen vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkojen sijaintia on muutettu omistajien toivomusten mukaisesti.

Vireilläolevan ranta-asemakaavan muutoksen ja voimassaolevan ranta-asemakaavan välinen rakennuspaikkojen erotus on 2 rakennuspaikkaa. Lisäksi 2 olemassaolevaa rakennuspaikkaa kaavoitetaan. Suunnitelman mukainen rakentaminen ei lisää merkittävästi alueen liikennemääriä ja vaikutukset palveluihin ja virkistykseen ovat erittäin vähäiset.

Rakentamisen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat yleensä negatiivisia. Lestijärven ranta-alueet, joita vireilläoleva kaavamuutos / -laajennus koskee, ovat jo rakennettua aluetta. Näillä alueilla rakentamisen suunnittelulla ja ympäristöselvityksen ohjeita noudattaen voidaan vaikutukset minimoida.

## **6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

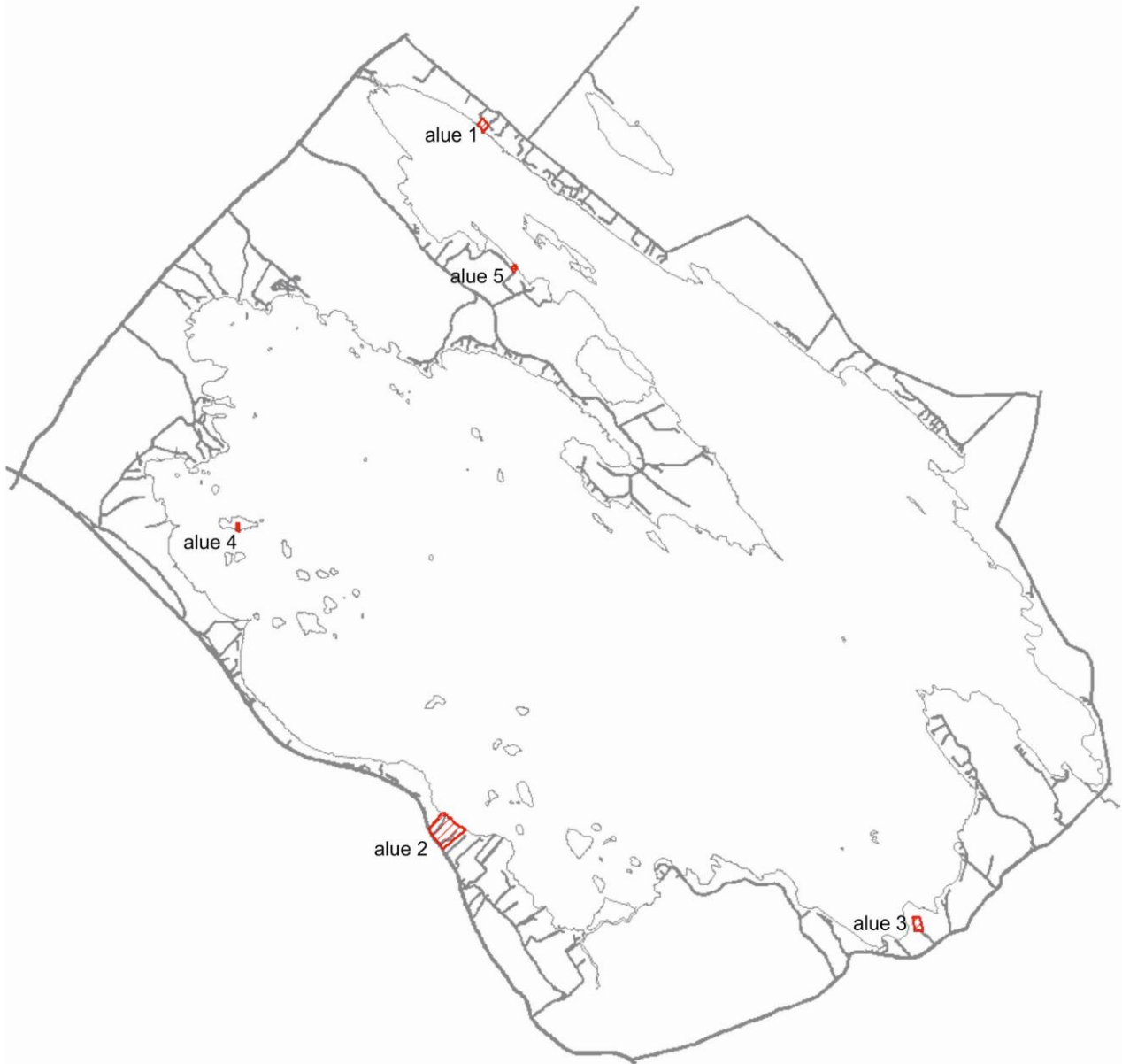
Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan tultua voimaan vuoden 2011 aikana.

Oulussa 1.6.2011

Jukka Kurttila  
maanmittausteknikko

Liitteet:  
Sijaintikartta  
Ranta-asemakaavan seurantalomake  
Ympäristöselvityksen päivitys  
Viranomaisneuvottelun muistio

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS- / LAAJENNUSALUEIDEN SIJAINTI  
Alueet 1-3 muutoksia, 4 ja 5 laajennuksia



## Asemakaavan seurantalomake

### Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	421 Lestijärvi	Täyttämispvm	01.06.2011
Kaavan nimi	Lestijärven ranta-asemakaavan kortteleita 57, 59, 113 ja 137-139 koskeva ranta-asemakaavanmuutos sekä ranta-asemakaava osalle Lestijärven ranta-aluetta		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	01.06.2011
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	25.01.2011
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	1/2011
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,7861	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,4956
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	14,2905

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,76

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 3 Ei-omarantaiset 6

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 3 Ei-omarantaiset 2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>14,7861</b>	<b>100,0</b>	<b>1510</b>	<b>0,01</b>	<b>0,7527</b>	<b>890</b>
A yhteensä	1,0611	7,2	800	0,08	0,1102	600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,5426	78,1	60	0,00	0,5079	60
R yhteensä	2,1824	14,8	650	0,03	0,1346	230
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>14,7861</b>	<b>100,0</b>	<b>1510</b>	<b>0,01</b>	<b>0,7527</b>	<b>890</b>
<b>A yhteensä</b>	1,0611	7,2	800	0,08	0,1102	600
AO	1,0611	100,0	800	0,08	0,1102	600
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	11,5426	78,1	60	0,00	0,5079	60
VL	11,5426	100,0	60	0,00	0,5079	60
<b>R yhteensä</b>	2,1824	14,8	650	0,03	0,1346	230
RA	2,1824	100,0	650	0,03	0,1346	230
<b>L yhteensä</b>						
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						



Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§:n mukaisesti valmisteluaineisto oli nähtävillä mielipiteiden esittämistä varten 93. – 7.4.2009 välisen ajan. Suunnitelmasta ei jätetty mielipiteitä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.1 – 16.2.2010 välisen ajan. Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Ranta-asemakaavasta pidettiin viranomaisneuvottelu 24.2.2010, jossa sovittiin ranta-asemakaavan esitystavasta. Ranta-asemakaavakarttoja korjattiin neuvottelussa sovittulla tavalla, neuvottelu muistio on kaavaselostuksen liitteenä.

Lestijärven kunnanhallitus käsitteli ranta-asemakaavaehdotuksen kokouksessaan 20.4.2010 § 58 ja päätti esittää sitä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Lestijärven kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan kokouksessaan 29.4.2010 § 23.