

Taivalsaari

Taivallahti

AO VL

W Möttösen peltoketo

# PÄIVÄRANNAN RANTAKAAVA-ALUE

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Lähivirkistysalue, jossa polut ja maisemaa häiritsemättömät virkistysrakenteet ovat sallittuja



Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää luonnontilassa.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on säilytettävä luonnontilassa rakentamattomilla osillaan. Alueelle saa rakentaa korttelin toiminnalle välttämättömiä kulkuväyliä sekä oleskelu- ja leikkialueita niille tarvittavine rakennelmineen. RM alueen rakennusoikeuksia ei saa lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi.



Vesialue

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

**1** Korttelin numero.

**4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

— Ohjeellinen rakennusala.

sa Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan

hu Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto-rakennuksen.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka korttelin toimintoja ja uimaranta-alueita varten.

le-1 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

le-2 Leikki- ja seikkailualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

lv-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laiturirakenteita. Ennen rakentamaan ryhtymistä tulee vesilain mukaisen luvan (vesiluvan) tarve varmistaa ympäristö-viranomaiselta.

vv Ohjeellinen yleiseen käyttöön varattu uimaranta-aluejolle saa sijoittaa uimarantatoiminnolle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

luo Paikallisesti huomionarvoinen luontoalue: rantaluhta

ajo Ohjeellinen ajoyhteys

### Yleiset määräykset:

Loma-asuntorakennuksen etäisyys rantaviivaan on oltava vähintään 30m ja saunarakennuksen 15m. Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tulee huomioida Lestijärven tulvakorkeudet.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan materiaileiltaan ja värytykseltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten ja rannan välissä sekä autopaikoituksen ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuusto.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä. Yhteen rakennukseen saa muodostaa enintään kaksi loma-asuntoa / kerros.

Ranta-alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja Lestijärven kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti kunnan jätteiden keräily-yhteydessä. Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja. Vesihuolto- ja hulevesien hallinnan rakennussuunnitelma tulee hyväksyttävä rakennusluvan yhteydessä.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Radonriskit tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

VL alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus).

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: 2 ap / loma-asunto

### LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset

Ranta-asemakaava 1:2000

Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa Päiväranta (7:38).

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuu uusi.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

KOHDE: 421-401-7-38	PIIRUSTUSLAJI: KAAVAPIIRUSTUS	HITTAKAAVAT: 1:2000
TOIMENPIDE: RANTA-ASEMAKAAVA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ: KAAVALUONNOS	
NUMERIT: PÄIVÄRANNAN ALUE		
69440 LESTIJÄRVI		

	ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN Lampinte 5 69300 Toholampi Finland Tel. +358 (0)6 885811 sähköpostiosoitte: esa.sakkinen@kase.fi	SIIRRALA: ARK	TYÖ No: 0430	PIIR No: 000	PIIRITUS:
	ARKKITEHTI: Esa Säkkinen	PÄIVÄYS: 31.08.2016	PIIRITÄJÄ: M.S. & A.S. & E.S.	TIEDOSTO: 0430-000 Araki.pdf	