



RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Rakennusoikeuden enimmäismäärä on rakennuspaikka kohtainen. Mantereella 140 k-m², josta erillisen saunan max. koko on 30 k-m² ja erillisen varaston max. koko on 30 k-m². Saarissa 90 k-m², josta erillisen saunan max. koko on 20 k-m² ja erillisen varaston max. koko on 20 k-m². Omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusaluetta ei ole määritelty rakennuspaikkakohtaisesti, erillinen sauna tulee sijoittaa pääsääntöisesti vähintään 15 m ja muut rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle vesirajasta, mikäli maasto- tai maanomistusolosuhteet tontilla eivät vaadi poikkeavaa sijoitusta. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:3 tai suurempi, rakennukset saavat olla enintään 1 1/2 kerroksisia, eikä katto- ja julkisivumateriaaleina saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja väritykseltään sovitettava ympäristöön luontoon ja rantamaisemaan. Rakennusten ja rannan väliin on aina jätettävä riittävä suojapuusto. Luontaisen rantavyöhykkeen muuttaminen nurmikoksi tai hiekkarannaksi on kielletty.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa teitä ja polkuja sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Kaavassa erikseen merkityille alueen osille saa rakentaa saunarakennuksen. Saunan katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia pintoja sekä rakennuksen on muodoltaan ja väritykseltään sovitettava ympäristöön luontoon ja rantamaisemaan.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE



VIRKISTYSALUE

Alue varataan jokamiehen oikeudella tapahtuvaan ulkoiluun ja virkistykseen.

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee

— Ohjeellinen tontin raja

1 Tontin numero

--- Loma-asunnon, varaston ja rantasaunan rakennusala
 --- Saunan rakennusoikeus on sen rakennuspaikan haltijalla, jonka alueelle rakennusala on osoitettu.

Jätehuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetyksi kunnan jätteiden keräilyyn yhtydessä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytyt lujitemuovi tai lasikuitusäiliö, jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³

- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälytysjärjestelmällä

- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoontumaan, esim maanpaineen, pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle, paitsi pohjavesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivon tai johdettava kunnan viemäriverkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla, on tullut voimaan 15.3.2011. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava jätevesien käsittelystä.

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Ranta-asetuskaavamerkinnot ja -määräykset

Ranta-asetuskaava 1:5000

Ranta-asetuskaavan muutos koskee Lestijärven ranta-asetuskaavan M-alueita ja yhtä rakennuspaikkaa tilalla 5:84.

Ranta-asetuskaavan laajennus koskee Lestijärven kunnan Lestin kylän tilaa Vehkala (4:30).

Ranta-asetuskaavan laajennuksella muodostuvat uudet tontit korttelin 14 - 3, 4 ja 5.

Ranta-asetuskaavan laajennuksella siirtyy rakennuspaikka tilalla 5:48 uuteen paikkaan.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

31.12.2015 Luotosevelityspäivityksen suojatäisyyksiä huomioitu. Mustalahden kartoituspäivitys.

KOHOISTUS 421 - 401 - 4 - 30	PIIRUSTUSLAJI KAAPAPIIRUSTUS	
TOIHENPIDE RANTA-ASEMAKAAVA	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KAAVAEHDOTUS	HITTAKAAVAT 1:5000
HNITIEDOT VEHKALA & MUSTALAHDEN ALUE 69440 LESTIJÄRVI		

ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN
 Lampintie 5 69300 Toholampi Finland
 Tel.+358 (0)6 885811 +358 (0)50 5527126
 sähköpostiosoite: esa.sakkinen@kase.fi
 arkkiitehti SAFA

SUUNNITTELU ARK	TYÖ No 0430	PIIRI No 000	MUUTOS
PÄIVÄYS 27.10.2014	PIIRITÄJÄ M.S. & A.S. & E.S.	TIEDOSTO 0430-000 Arakt.pdf	