

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta.
Rakennusoikeuden enimmäismäärä on rakennuspaikka kohtainen.
Mantereella 140 k-m², josta erillisen saunan max. koko on 30 k-m²
Ja erillisen varaston max. koko on 30 k-m²
Saarissa 90 k-m², josta erillisen saunan max. koko on 20 k-m²
ja erillisen varaston max. koko on 20 k-m²
Omarantaisten rakennuspaikkojen rakennusalueita ei ole määritelty
rakennuspaikkakohtaisesti. erillinen sauna tulee sijoittaa pääsääntöisesti
vähintään 15 m ja muut rakennukset vähintään 30 m
etäisyydelle vesirajasta, mikäli maasto- tai maanomistusolosuhteet
tontilla eivät vaadi poikkeavaa sijoitusta - tämän kaavalaajennuksen
korttelissa 261 tavoitteellinen vähimmäisetäisyys on 20 m vesirajasta!
Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan 1:3
tai suurempi. rakennukset saavat olla enintään 1 1/2 kerroksisia,
eikä katto- ja julkisivumateriaaleina saa käyttää kirkkaita, heijastavia
pintoja sekä rakennusten on muodoltaan ja väritykseltään
sovitettava ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.
Rakennusten ja rannan väliin on aina jätettävä riittävä suojapuusto.
Luontaisen rantavyöhykkeen muuttaminen nurmikoksi tai hiekkarannaksi
on kielletty. Rakennusten kosteudelle alttiiden perustusrakenteiden alin
korkeusasema on oltava vähintään + 142,15 N60.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa teitä ja polkuja sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia
ja pieniä rakennuksia.
(Kaavassa erikseen merkityille alueen osille saa rakentaa saunarakennuksen.
Saunan katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita, heijastavia
pintoja sekä rakennuksen on muodoltaan ja väritykseltään
sovitettava ympäröivään luontoon ja rantamaisemaan.)

3m sen kaava-alueen ulkopuolella, jota hyväksyminen koskee

Ohjeellinen tontin raja

1 Tontin numero

Loma-asunnon, varaston ja rantasaunan rakennusala
Saunan rakennusoikeus on sen rakennuspaikan haltijalla, jonka alueelle rakennusala on osoitettu.

Jätehuoltomääräykset

Kiinteät kompostoitavat jätteet kiinteistökohtaisella kompostoinnilla, muu jäte kerätään keskitetysti
kunnan jätteiden keräilyn yhteydessä.

Loma-asutukselle sallitaan kuivakäymälät, tai vesikäymälät, seuraavin edellytyksin:

- umpikaivon tulee olla siihen tarkoitukseen valmistettu ja hyväksytty lujitemuovi tai lasikuitusäiliö,
jonka hyötytilavuus on vähintään 4 m³

- ylitäytön estämiseksi säiliö on varustettava luotettavalla hälytysjärjestelmällä

- säiliön asennus ja tyhjennys tulee hoitaa siten ettei säiliö pääse rikkoutumaan, esim maanpaineen,
pakkasen tai terävien kivien vuoksi

Sauna- ja pesuvedet voidaan imeyttää maaperään vähintään 20 m rannasta ja aina vesijätön ulkopuolelle,
paitsi pohjaviesialueilla joilla kaikki jätevedet on kerättävä umpikaivoon tai johdettava
kunnan viemäriverkkoon.

Käymälät tulee hoitaa ja talousvedet käsitellä niin etteivät ne aiheuta ympäristö- ja terveyshaittoja.

Valtionneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla
alueilla, on tullut voimaan 15.3.2011. Asetuksessa annettuja määräyksiä on noudatettava
jätevesien käsittelyssä.

LESTIJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS

Ranta-asemakaavamerkinntä ja -määräykset

Ranta-asemakaava 1:5000

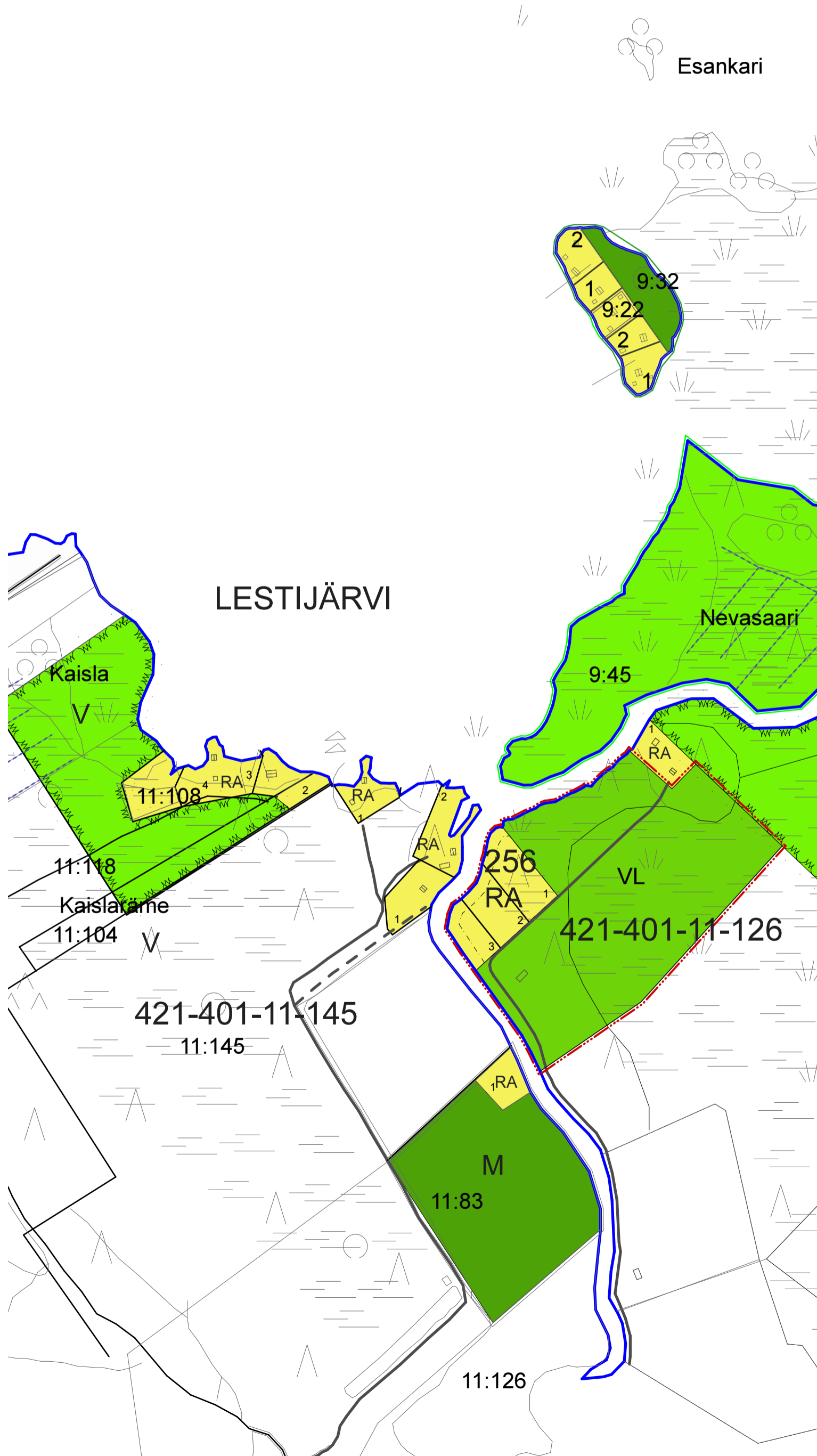
Ranta-asemakaavan laajennus koskee Lestijärven

kunnan Lestin kylän tilaa Jokela (11:126).

Ranta-asemakaavan laajennuksella muodostuvat uudet tontit, kortteli 256 - 1, 2 ja 3.

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284 / 23.12.1999 mukainen ja vastaa alueen olosuhteita.

Luontoselvitys on laadittu 1995; Arto Hautala: Lestijärven rantakaavan ympäristöselvitys.



| | | |
|--|---|--------------------------------|
| KOHDISTUS 421 - 401 - 11 - 126 | PIIRUSTUSLAJI KAAVAPIIRUSTUS | MITTAKAAVAT |
| TOIMENPIDE RANTA-ASEMAKAAVA | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ KAAVAEHDOTUS | 1:5000 |
| NIMITIEDOT JOKELA, VAIHE1 69440 LESTIJÄRVI | SUUNNALLA ARK | TYÖ No 0448 |
| | PIIRITÄJÄ A.S. & E.S. | PIIR.No 000 |
| | PÄIVÄYS 12.09.2016 | MUUTOS |
| | ARKKITEHTIPALVELU ESA SÄKKINEN Lampitie 5 69300 Toholampi Finland Tel.+358 (0)6 885811 +358 (0)50 5527126 sähköpostiosoite: esa.sakkinen@kase.fi | TIEDOSTO 0448-000 Arakl.pdf |